

Департамент образования, науки и молодежной политики
Воронежской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Воронежской области
«Борисоглебский сельскохозяйственный техникум»

ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных от-
ношений
программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)
для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
базовой подготовки

ОДОБРЕНА
Цикловой комиссией
профессиональных модулей
специальностей 23.02.03 и 21.02.05 Протокол
№1 от «01» сентября 2018г

Председатель

А.В. Ряскова

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по учебной работе

Овсянкина Т.Г.
« 01» сентября 2018г.

Организация-разработчик: ГБПОУ ВО «БСХТ».

Разработчики:

Локтев Евгений Владимирович, преподаватель ГБПОУ ВО «БСХТ»

Рецензенты: Ряскова А.В., преподаватель ГБПОУ ВО «БСХТ»,

Маковская Н.В., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Воронежской области.

Программа профессионального модуля 05 «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» разработана с учетом Федерального государственного стандарта по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (приказ Минобрнауки России N 486 от 12 мая 2014 г.) с целью реализации программы подготовки специалиста среднего звена по данной специальности на базе ГБПОУ ВО «БСХТ».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	стр. 4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИ- ОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основу программы ПМ 05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений составляет содержание, отвечающее требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Нормативная база при разработке программы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (Приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 N486)
- Программа подготовки специалистов среднего звена ГБПОУ ВО «БСХТ» специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения", (Протокол педагогического совета ГБПОУ ВО «БСХТ» от 31.08.2018 №1);
- Учебный план по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (Приказ ГБПОУ ВО «БСХТ» от 31.08.2021 №206-ОД);
- Положение о промежуточной аттестации ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 31.08.2018 №1);
- Положение о самостоятельной работе обучающегося ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 19.12.2017 №4);
- Положение о разработке и утверждении программ дисциплин, профессиональных модулей ГБПОУ ВО «БСХТ» (Протокол педагогического совета от 31.08.2018 №1).

Основное учебное издание:

Правовое обеспечение профессиональной деятельности: Учебник/В.В. Румынина. – М.: Академия, 2010, 192 с.

МДК 05.01 состоит из 282 часов вариативной части.

Содержание программы представлено 4 разделами и 35 темами:

Раздел 1. Основы права

Раздел 2. Основы экологического права

Раздел 3. Земельное право

Раздел 4. Жилищное право

Текущий контроль учебных достижений обучающихся осуществляется посредством следующих методов: наблюдение и оценка выполнения практических занятий, устный опрос, письменный опрос, оценка самостоятельной работы, оценка решения задач.

Промежуточная аттестация обучающихся по профессиональному модулю ПМ05

Наименование	Форма аттестации	Формируемые компетенции ПК
МДК 05.01 Правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений	Дифференцированный зачет (5 семестр)	ПК 5.1-5.5
ПП.05 Производственная практика (по профилю специальности)	Дневники - отчеты, Аттестационные листы (4 семестр)	ПК 5.1-5.5
ПМ 05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений	Экзамен (квалификационный) (6 семестр)	ПК 5.1-5.5

Формами самостоятельной внеаудиторной работы являются работа с учебной, справочной литературой, Internet - источниками, решение задач и упражнений, создание презентаций, написание докладов и рефератов.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 05

Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью ППССЗ по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки в соответствии с ФГОС СПО в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений.

1.2. Место дисциплины в структуре ППССЗ

ПМ05 входит в профессиональный цикл профессиональных модулей специальности 21.02.05

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен иметь практический опыт:

- обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения;
 - составления юридических документов в сфере земельно-имущественных отношений;
 - предупреждения, пресечения, выявления, раскрытия и расследования правонарушений в сфере земельно-имущественных отношений;
 - обеспечения законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства в сфере земельно-имущественных отношений;
 - консультирования по вопросам земельно-имущественных отношений;
 - осуществления правовой экспертизы документов по вопросам земельно-имущественных отношений
- уметь:

У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;

У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;

У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;

У4 принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;

У5 составлять и оформлять юридические документы;

У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультации, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;

У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;

У8 анализировать судебную практику;

У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен знать:

З1 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;

З2 законодательные акты в рассматриваемой сфере;

З3 современные проблемы земельного законодательства.

В процессе освоения ПМ05 у обучающихся должны сформироваться общие компетенции (ОК):

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности

труда.

В процессе освоения ПМ05 у обучающиеся должны овладеть профессиональными компетенциями (ПК):

- ПК 5.1 Владеть навыками подготовки юридических документов
- ПК 5.2 Правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
- ПК 5.3 Давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности
- ПК 5.4 Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
- ПК 5.5 Квалифицированно толковать нормативные правовые акты

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Максимальное количество часов учебной нагрузки обучающегося составляет 282 часа, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 164 часа;

самостоятельная работа обучающегося – 82 часа;

производственная практика (по профилю специальности) -36 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Тематический план профессионального модуля ПМ 05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов если предусмотрена рассредоточенная практика)	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа, часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа, часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 5.1, 5.5 ОК 1-10	Раздел 1. Основы права	52	36	-	-	16	-	-	-	-
ПК 5.3, ПК 5.4, ПК 5.5 ОК 1-10	Раздел 2. Основы экологического права	52	36	10	-	16	-	-	-	-
ПК 5.1-5.5 ОК 1-10	Раздел 3. Земельное право	82	54	-	-	28	-	-	-	-
ПК 5.1-5.5 ОК 1-10	Раздел 4. Жилищное право	60	38	10	-	22	-	-	-	-
ПК 5.1-5.5 ОК 1-10	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36								36
	Всего	282	164	20	-	82	-	-	-	36

2.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ 05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала и практических занятий, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов
1	2	3
ПМ 05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений		
МДК.05.01 Правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений		
Раздел 1. Основы права		52
Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования	Содержание Понятие и виды социальных норм. Виды социальных норм. Признаки и функции права. Место права в системе социальных норм.	2
Тема 1.2. Формы (источники) права	Содержание	
	Понятие и виды форм права. Нормативно-правовой акт. Виды нормативно-правовых актов. Признаки закона. Подзаконные акты. Действие нормативно-правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц.	2
	Понятие нормы права. Структура нормы права. Виды правовых норм. Толкование права.	2
	Система права: понятие и элементы. Система Российского права.	2
Тема 1.3 Правоотношения	Содержание	
	Понятия и признаки правоотношения. Основания возникновения правоотношений. Субъекты правоотношений. Объекты правоотношений. Содержание правоотношений.	2
Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность.	Содержание	
	Правомерное поведение. Правонарушение: понятие и признаки. Состав правонарушения. Виды правонарушений. Понятие, признаки и виды юридической ответственности. Презумпция невиновности. Обстоятельства, исключающие юридическую ответственность.	4
Тема 1.5 Конституция РФ –	Содержание	

основной закон государства. Основы конституционного строя РФ	Понятие и признаки государства. Виды государства. Основы конституционного строя РФ. Права и свободы человека и гражданина. Гражданство РФ (понятие и общие принципы, основания и порядок приобретения и прекращения гражданства РФ). Федеративное устройство РФ. Принцип разделения властей. Всеобщая декларация прав человека.	6
Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ	Содержание Правовой статус личности. Гражданство РФ (понятие и общие принципы, основания и порядок приобретения и прекращения гражданства РФ). Всеобщая декларация прав человека ООН. Личные права и свободы человека и гражданина в РФ. Политические права и свободы граждан РФ. Социальные, экономические и культурные права и свободы человека и гражданина в РФ. Обязанности граждан РФ. Механизмы защиты прав и свобод человека и гражданина. Защиты прав и свобод – обязанность государства. Самозащита прав и свобод. Международная защита. Неотъемлемость прав и свобод.	6
Тема 1.7 Система органов государственной власти РФ.	Содержание Принцип разделения властей. Президент РФ. Федеральное собрание РФ. Правительство РФ. Федеральные органы исполнительной власти. Органы судебной власти.	2
Тема 1.8 Судебная система РФ.	Содержание Понятие судебной системы РФ. Принципы правосудия. Виды судов. Иск. Исковая давность. Отказ в принятии искового заявления. Судебное решение. Исполнение судебных решений. Форма искового заявления	4
Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ.	Содержание Понятие правоохранительных органов. Прокуратура РФ. Прокурорский надзор. Формы прокурорского реагирования на нарушения закона. Адвокатура. Нотариат.	4

<p>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой Подготовка доклада Создание электронной презентации Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие нормативно- правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц. 2. Субъекты правоотношений. Объекты правоотношений. 3. Понятие, признаки и виды юридической ответственности. Презумпция невиновности. 4. Понятие и признаки государства. 5. Права и свободы человека и гражданина. 6. Личные права и свободы человека и гражданина в РФ. Политические права и свободы граждан РФ. 7. Обязанности граждан РФ. 8. Судебная система РФ. 9. Правоохранительные органы РФ. 		16
Раздел 2 Основы экологического права		52
Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права	Содержание	12
	Экологическое право в системе юридических наук. История развития экологического права. Социальная значимость экологического права.	2
	Определение понятия экологического права как отрасли экологического права. Методы экологического права. Особенности, классификация и система источников экологического права.	2
	Конституция РФ как источник экологического права. Закон как источник экологического права. Подзаконные нормативные акты субъектов РФ, нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Роль судебной арбитражной практики в регулировании экологических отношений. Международное экологическое законодательство.	2
	Практическое занятие №1	
	Изучение нормативно-правовых актов	2
	Практическое занятие №2	
	Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов	4
Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирова-	Содержание	8
	Управление в области охраны окружающей среды. Система органов управления. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Полномочия органов государственной	2

ние и экономическое регулирование	власти РФ и органов местного самоуправления в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды.	
	Основы нормирования в области охраны окружающей среды, органы нормирования. Требования к разработке нормативов. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов. Нормативы допустимого изъятия компонентов природной среды. Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, иные нормативы.	2
	Государственные стандарты в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация.	2
	Методы экономического регулирования в области охраны окружающей среды. Планирование и разработка мероприятий по охране окружающей среды. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Плата за пользование природными ресурсами. Экологическое страхование.	2
Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы	Содержание	6
	Определение экологического контроля, его задачи. Государственный экологический контроль. Права и обязанности государственных инспекторов в области охраны окружающей среды. Производственный экологический контроль. Муниципальный экологический контроль. Общественный экологический контроль.	2
	Прокурорский надзор за исполнением требований экологического законодательства. Проведение оценки воздействия на окружающую среду.	2
	Понятие экологической экспертизы, её значение. Принципы экологической экспертизы. Объекты экологической экспертизы. Порядок проведения государственной экологической экспертизы. Заключение государственной экологической экспертизы. Общественная экологическая экспертиза.	2
Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения	Содержание	10
	Определение экологического правонарушения, виды. Объект, субъект, объективная и субъективная стороны экологического правонарушения.	2
	Юридическая ответственность за экологические правонарушения, её задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические преступления.	2
	Вред природной среде. Принципы возмещения вреда. Порядок компенсации вреда окружающей среде. Возмещение вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан в результате нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.	2
	Практическое занятие №3	

	Работа с нормативными правовыми актами.	4
	<p>Самостоятельная работа при изучении 2 раздела ПМ</p> <p>Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой</p> <p>Подготовка доклада</p> <p>Решение задач и упражнений</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p> <p>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источники экологического права 2. Конституция РФ как источник экологического права. 3. Международное экологическое законодательство. 4. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов. 5. Планирование и разработка мероприятий по охране окружающей среды. 6. Понятие экологической экспертизы, её значение. 7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения, её задачи и виды. 8. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. 9. Уголовная ответственность за экологические преступления. 	16
Раздел 3 Земельное право		82
Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.	Содержание	6
	Понятие, особенности и классификация источников земельного права. Понятие и система земельного законодательства.	2
	Земельное законодательство дореволюционной России. Земельное законодательство советского периода.	2
	Современное земельное законодательство России.	2
Тема 3.2. Право собственности на земельные участки	Содержание	6
	Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика). Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки.	2
	Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника. Ограничение правомочий собственника на земельные участки.	2
	Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.	2

	Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда и др.): порядок, условия, виды. Защита права собственности на земельные участки.	
Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами	Содержание	6
	Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей. Субъекты, объекты, виды права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей. Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей. Соотношение прав на землю и на другие объекты природы.	2
	Правовые титулы владения землей: на праве собственности; пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования; аренды; безвозмездного срочного пользования. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).	2
	Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.	2
Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.	Содержание	6
	Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы.	2
	Плата за землю. Формы платы за землю.	2
	Экономическое стимулирование рационального использования земель.	2
Тема 3.5 Управление земельным фондом	Содержание	6
	Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Виды и органы управления в области использования и охраны земель. Государственное управление земельным фондом. Компетенция исполнительных органов власти Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.	2
	Планирование использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости. Мониторинг земель.	2
	Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание. Государственный земельный контроль. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и пользование гражданам и юридическим лицам.	2
Тема 3.6 Правовая охрана земель	Содержание	6
	Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.	2

	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).	2
	Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.	2
Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства	Содержание	6
	Разрешение земельных споров. Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения	2
	Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	2
	Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	2
Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание	6
	Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве. Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.	2
	Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения. Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	2
	Правовая охрана сельскохозяйственных угодий. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.	2
Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий	Содержание	6
	Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании. Понятие и правовой режим земель промышленности. Право пользования земельными участками для целей недропользования. Виды и основания его возникновения и прекращения.	2
	Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств. Права и обязанности пользователей недр по охране земель. Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.	2

	<p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.</p> <p>Понятие земель водного фонда. Право пользования земельными участками при использовании водных объектов. Понятие земель запаса.</p>	2
<p>Самостоятельная работа при изучении раздела 3 ПМ.</p> <p>Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой</p> <p>Подготовка реферата</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, особенности и классификация источников земельного права. 2. Право собственности на земельные участки 3. Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей. Субъекты, объекты, виды права пользования землей. 4. Плата за землю. Формы платы за землю. 5. Управление земельным фондом 6. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. 7. Ответственность за нарушение земельного законодательства 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения 9. Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий 		28
Раздел 4. Жилищное право		60
Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.	Содержание	4
	Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции жилищного права. Место жилищного права в системе права	2
	Практическое занятие №4	
	Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ	2
Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства	Содержание	4
	Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ. Значение Конституции для жилищного законодательства Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.	2
	Практическое занятие №5	
	Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря	2

	2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Жилищного кодекса	
Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения	Содержание	4
	Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения	2
	Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач	2
Тема 4.4. Управление жилищным фондом.	Содержание	4
	Учет жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом.	2
	Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач	2
Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.	Содержание	6
	Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	2
	Приватизация гражданами жилых помещений.	2
	Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.	2
Тема 4.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Содержание	2
	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	2
Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения.	Содержание	2
	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.	2
Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.	Содержание	2
	Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные	2

	жильцы	
Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд.	Содержание	2
	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.	2
Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Содержание	2
	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	2
Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы.	Содержание	2
	Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.	2
Тема 4.12. Товарищество собственников жилья.	Содержание	2
	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.	2
Тема 4.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Содержание	2
	Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2

<p>Самостоятельная работа при изучении раздела 4 ПМ. Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой. Решение задач и упражнений Подготовка доклада Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы. 2. Понятие жилищного законодательства 3. Объекты жилищного права. Жилые помещения 4. Учет жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом. 5. Особенности приобретения жилья в современных условиях. 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. 7. Социальный наем жилого помещения 8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. 	22
Всего	282

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы модуля используются кабинет междисциплинарных курсов.

Оборудование кабинета междисциплинарных курсов:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- шкаф для хранения литературы, методического материала;
- комплект законодательных и нормативных документов;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения учебного кабинета:

1. персональный компьютер;
2. мультимедийная установка;
3. интерактивная доска

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Земельное право: курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. — М.: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 190 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.- М.: Проспект, 2017, 160 с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Проспект, 2017, 160 с.
4. Трудовой кодекс РФ. – Новосибирск: Изд-во Сиб. унив., 2017, 336 с.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1,2,3 и 4. – М.: ТК Велби: Изд. Проспект, 2017, 864 с.
6. Конституция РФ. – М.: Эксмо, 2016, 32 с.

Дополнительные источники:

7. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. [Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года, Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001] - Москва: Проспект, 2017- 160 с. – ISBN 978-5-04-004938-7.
8. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: Учебник/В.В. Румынина. – М.: Академия, 2010, 192 с.
9. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: Учебник/ под ред. Д.О. Тузова. – М.: Инфра-М, 2003, 384 с.

- 10.Юридический словарь /Сост. предисл., прилож. А.Ф.Никитина.- М.: ОЛ-МА-ПРЕСС; Образование, 2005, 640 с.
11. Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: Учебное пособие /С. С. Викин и др.— Воронеж: ВГАУ, 2011. [Электронное издание]
- 12.Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебное пособие /С. С. Викин и др.; под общ. ред. С. С. Викина.— Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 . [Электронное издание]
- 13.Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов: Учебное пособие /В.В. Гладнев и др.— Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 . [Электронное издание]
- 14.Земельное право: Учебник/О.И.Крассов. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. [Электронное издание]
- 15.Страшун Б. А. Конституция Российской Федерации. Официальный текст с историко-правовым комментарием / авт. историко-правового комментария Б. А. Страшун. — М.: Норма: ИНФРА-М, 2016. [Электронное издание]

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля ПМ.05 «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение МДК 05.01 для получения профессиональных навыков в рамках профессионального модуля «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений».

3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля ПМ 05 «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Контроль результатов освоения дисциплины

Осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля
1	2
Умения:	
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;	Практические занятия Задачи и упражнения Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;	
У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;	
У4 принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;	
У5 составлять и оформлять юридические документы;	
У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;	
У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;	
У8 анализировать судебную практику;	
У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.	
Знания:	
З1 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;	Устный и письменный опрос Практическое занятие Задачи и упражнения Доклад Проверка самостоятельной работы обучающегося Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
З2 законодательные акты в рассматриваемой сфере;	Устный опрос Практическое занятие Задачи и упражнения Электронная презентация Доклад

	<p>Реферат</p> <p>Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
<p>33 современные проблемы земельного законодательства.</p>	<p>Устный и письменный опрос</p> <p>Практические занятия</p> <p>Задачи и упражнения</p> <p>Проверка самостоятельной работы обучающегося</p> <p>Экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>

4.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания для каждого результата обучения по дисциплине (МДК)

Результаты обучения (на основе обобщенных компетенций)	Предмет оценки (продукт или процесс)	Показатель оценки	Критерии оценки	Шкала оценки	
				Акаде- мическая оценка	Уровень сформиро- ванности компетенции
ПК 5.1 Владеть навыками подготовки юридических документов ПК 5.2 Правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации ПК 5.3 Давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности ПК 5.4 Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности ПК 5.5 Квалифицированно толковать нормативные правовые акты					
ЗНАТЬ: 31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности; 32 законодательные акты в рассматриваемой сфере; 33 современные проблемы земельного законодательства	Опрос (письменный, устный)	Содержание, полнота ответа (объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме), правильная (логическая) последовательность изложения материала	Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 незначительной ошибки в ответе	Отлично	высокий
			Обучающийся ответил почти на все вопросы, допустил не более 2 незначительных ошибок	Хорошо	высокий
			Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на которые дал ответ не допустил ошибки или при ответе на вопросы допустил 1-2 грубые ошибки	Удовлетворительно	высокий
			Обучающийся ответил менее чем на половину вопросов, или допустил более 3 грубых ошибок и несколько незначительных	Неудовлетворительно	высокий
31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности; 32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;	Реферат, доклад	Содержание реферата, доклада знание материала по выбранной теме	Работа (реферат, доклад) подробно и полно освещает выбранную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы	Отлично	высокий
			Работа (реферат, доклад) достаточно подробно	Хорошо	высокий

			освещает заявленную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с небольшой неточностью		
			Работа (реферат, доклад) недостаточно подробно освещает заявленную тему, её структура выстроена недостаточно логично, недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале есть неточности, ошибки. Владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.	Удовлетворительно	высокий
			Работа (реферат, доклад) освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Работа недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале достаточно грубые ошибки. Не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы.	Не удовлетворительно	высокий
32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;	Электронная презентация	Содержание презентации, полнота представленной информации, правильная (логическая) последовательность изложения материала, наглядность, знание материала по выбранной теме презентации	Презентация подробно и полно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Обучающийся свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы	Отлично	высокий
			Презентация достаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Обучающийся достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с	Хорошо	высокий

			небольшой неточностью		
			Презентация недостаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации выстроена недостаточно логично, презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале есть неточности, ошибки. Обучающийся владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.	Удовлетворительно	высокий
			Презентация освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале достаточно грубые ошибки. Обучающийся не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы	Неудовлетворительно	высокий
УМЕТЬ: У1 оперировать юридическими понятиями и категориями; У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения; У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные	Практическое занятие	Умение собирать необходимую и достаточную информацию для выполнения комплекса кадастровых процедур	Обучающийся правильно выполнил все задания практического занятия, правильно оформил полученные результаты, грамотно и точно ответил на все контрольные вопросы	Отлично	высокий
			Обучающийся выполнил все задания практического занятия, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты, достаточно полно ответил на все контрольные вопросы, возможно с 1-2 неточностями. В работе не допущены грубые ошибки	Хорошо	высокий

<p>правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p> <p>У4 принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p>У5 составлять и оформлять юридические документы;</p> <p>У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе</p> <p>У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;</p> <p>У8 анализировать судебную практику;</p> <p>У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p> <p>ЗНАТЬ:</p> <p>31 правовые основы ре-</p>	<p>Задачи и упражнения</p>	<p>Правильность, точность решения задач (в том числе ситуационных) и выполнения упражнений</p>	<p>Обучающийся выполнил не все задания практического занятия (правильно выполнено более половины заданий), или выполнил все, но с несколькими неточностями или 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты, не достаточно полно ответил на контрольные вопросы, возможно с неточностями и грубыми ошибками</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся не выполнил более половины задания практического занятия, или выполнил с несколькими, грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты, не ответил на более половины контрольных вопросов</p>	<p>Не удовлетворительно</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся правильно решил все задачи (выполнил все упражнения), правильно оформил полученные результаты</p>	<p>Отлично</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся решил все задачи (выполнил все упражнения), но с 1-2 неточностями или одной незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты. Грубые ошибки не допущены.</p>	<p>Хорошо</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся решил не все задачи (выполнил не все упражнения) (правильно более половины), или выполнил все, но с 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты.</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся не решил более половины задач (упражнений), или выполнил с грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты</p>	<p>Неудовлетворительно</p>	<p>высокий</p>

<p>гулирования земельных отношений в кадастровой деятельности; 32 законодательные акты в рассматриваемой сфере; 33 современные проблемы земельного законодательства</p>					
<p>УМЕТЬ: У1 оперировать юридическими понятиями и категориями; У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения; У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера; У4 принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответ-</p>	<p>Экзамен (квалификационный)</p>	<p>Правильность, точность выполнения заданий практической направленности</p>	<p>Обучающийся правильно выполнил все задания, правильно оформил полученные результаты, грамотно и точно ответил на все контрольные вопросы</p>	<p>Отлично</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся выполнил все задания, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты, достаточно полно ответил на все контрольные вопросы, возможно с 1-2 неточностями. Грубые ошибки не допущены</p>	<p>Хорошо</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся выполнил не все задания (правильно выполнено более половины заданий), или выполнил все, но с несколькими неточностями или 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты, не достаточно полно ответил на контрольные вопросы, возможно с неточностями и грубыми ошибками</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>высокий</p>
			<p>Обучающийся не выполнил более половины заданий, или выполнил с несколькими, грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты, не ответил на более половины контрольных вопросов</p>	<p>Неудовлетворительно</p>	<p>высокий</p>

<p>ствии с законом; У5 составлять и оформлять юридические документы; У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости; У8 анализировать судебную практику; У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p> <p>ЗНАТЬ: 31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности; 32 законодательные акты в рассматриваемой сфере; 33 современные проблемы земельного законодательства</p>					
---	--	--	--	--	--

КОНКРЕТИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ

ПК 5.1 Владеть навыками подготовки юридических документов	
<p>Иметь практический опыт:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; 2 составления юридических документов в сфере земельно-имущественных отношений; 3 предупреждения, пресечения, выявления, раскрытия и расследования правонарушений в сфере земельно-имущественных отношений; 4 обеспечения законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства в сфере земельно-имущественных отношений; 5 консультирования по вопросам земельно-имущественных отношений; 6 осуществления правовой экспертизы документов по вопросам земельно-имущественных отношений 	<p>Производственная практика (по профилю специальности). Виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. составление документов процессуально-правового характера; 2. решение юридических задач в области жилищного, земельного и экологического права; 3. проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
<p>УМЕТЬ:</p>	<p>Тематика практических занятий:</p>
<p>У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;</p>	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p>	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря</p>

	<p>2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У4 иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.

	<p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У5 составлять и оформлять юридические документы;	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У8 анализировать судебную практику;	<p>Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки.</p>

	<p>значить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>ЗНАТЬ:</p>	<p>Перечень тем:</p>
<p>31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;</p>	<p>Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования Тема 1.2. Формы (источники) права Тема 1.3 Правоотношения Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность. Тема 1.5 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ Тема 1.7 Система органов государственной власти РФ. Тема 1.8 Судебная система РФ. Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>

32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;

Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права
Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование
Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы
Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения
Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.
Тема 3.2. Право собственности на земельные участки
Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами
Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.
Тема 3.5 Управление земельным фондом
Тема 3.6 Правовая охрана земель
Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства
Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий
Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.
Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства
Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения
Тема 4.4. Управление жилищным фондом.
Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.
Тема 4.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения.
Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.
Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд.
Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы.
Тема 4.12. Товарищество собственников жилья.
Тема 4.13. Плата за жилое помещение и

	коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.
33 современные проблемы земельного законодательства	<p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
Самостоятельная работа обучающегося	<p>Вид самостоятельной работы:</p> <p>Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка доклада</p> <p>Решение задач и упражнений</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p>
ПК 5.2 Правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс</p>

	<p>Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p>	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по ограничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №6</p>

	<p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У4 иные юридические действия в точном соответствии с законом;	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по ограничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У5 составлять и оформлять юридические документы;	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач</p>

	<p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У8 анализировать судебную практику;</p>	<p>Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач.</p> <p>Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач</p> <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач.</p> <p>Практическое занятие №7</p> <p>1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач</p> <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>ЗНАТЬ:</p>	<p>Перечень тем:</p>
<p>З1 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;</p>	<p>Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования</p> <p>Тема 1.2. Формы (источники) права</p> <p>Тема 1.3 Правоотношения</p> <p>Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность.</p> <p>Тема 1.5 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ</p> <p>Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ</p> <p>Тема 1.7 Система органов государственной</p>

	<p>власти РФ. Тема 1.8 Судебная система РФ. Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;</p>	<p>Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</p>

	<p>Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства</p> <p>Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения</p> <p>Тема 4.4. Управление жилищным фондом.</p> <p>Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.</p> <p>Тема 4.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.</p> <p>Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения.</p> <p>Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд.</p> <p>Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.12. Товарищество собственников жилья.</p> <p>Тема 4.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>
<p>33 современные проблемы земельного законодательства</p>	<p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>Самостоятельная работа обучающегося</p>	<p>Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами за-</p>

	<p>ятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка доклада</p> <p>Решение задач и упражнений</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p>
ПК 5.3 Давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры</p> <p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры</p> <p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач.

	<p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по ограничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У4 иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по ограничению природных объектов от природных ресурсов</p> <p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>

<p>У5 составлять и оформлять юридические документы;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У8 анализировать судебную практику;</p>	<p>Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жи-</p>

	<p>личного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1;</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;	<p>Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования</p> <p>Тема 1.2. Формы (источники) права</p> <p>Тема 1.3 Правоотношения</p> <p>Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность.</p> <p>Тема 1.5 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ</p> <p>Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ</p> <p>Тема 1.7 Система органов государственной власти РФ.</p> <p>Тема 1.8 Судебная система РФ.</p> <p>Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;	<p>Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права</p> <p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и ис-</p>

	<p>тория правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p> <p>Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</p> <p>Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства</p> <p>Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения</p> <p>Тема 4.4. Управление жилищным фондом.</p> <p>Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.</p> <p>Тема 4.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.</p> <p>Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения.</p> <p>Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд.</p> <p>Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.12. Товарищество собственников жилья.</p> <p>Тема 4.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>
33 современные проблемы земельного законодательства	<p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и ис-</p>

	<p>тория правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
Самостоятельная работа обучающегося	<p>Вид самостоятельной работы:</p> <p>Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка доклада</p> <p>Решение задач и упражнений</p> <p>Создание электронной презентации</p> <p>Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p>
ПК 5.4 Квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры</p> <p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

	<p>от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p>	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обо-</p>

	<p>значить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У4 иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У5 составлять и оформлять юридические документы;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое</p>

	<p>занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У8 анализировать судебную практику;	<p>Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
ЗНАТЬ:	Перечень тем:
З1 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;	<p>Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования Тема 1.2. Формы (источники) права Тема 1.3 Правоотношения Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность. Тема 1.5 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ Тема 1.7 Система органов государственной власти РФ. Тема 1.8 Судебная система РФ. Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p>

	<p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;</p>	<p>Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права</p> <p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p> <p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p> <p>Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</p> <p>Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства</p> <p>Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения</p> <p>Тема 4.4. Управление жилищным фондом.</p> <p>Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.</p> <p>Тема 4.6. Право собственности и другие</p>

	<p>вещные права на жилые помещения. Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения. Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд. Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы. Тема 4.12. Товарищество собственников жилья. Тема 4.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>
<p>33 современные проблемы земельного законодательства</p>	<p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>Самостоятельная работа обучающегося</p>	<p>Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка доклада Решение задач и упражнений Создание электронной презентации Подготовка к практическим работам с использованием методических</p>

	рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.
ПК 5.5 Квалифицированно толковать нормативные правовые акты	
УМЕТЬ:	Тематика практических занятий:
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
У2 анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;	<p>Практическое занятие №1 Изучение нормативно-правовых актов</p> <p>Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>

<p>У3 правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов Практическое занятие №4 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации Практическое занятие №5 Анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У4 иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p>	<p>Практическое занятие №2 Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У5 составлять и оформлять юридические документы;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №7 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач Практическое занятие №8 Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>

	<p>значить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У6 давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У7 составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У8 анализировать судебную практику;</p>	<p>Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>У9 уметь применять полученные знания в практической деятельности.</p>	<p>Практическое занятие №3 Работа с нормативными правовыми актами. Практическое занятие №6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач. <p>Практическое занятие №7</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1; 2. Решение правовых ситуационных задач <p>Практическое занятие №8</p> <p>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>
<p>ЗНАТЬ:</p>	<p>Перечень тем:</p>

<p>31 правовые основы регулирования земельных отношений в кадастровой деятельности;</p>	<p>Тема 1.1. Право как элемент социального регулирования Тема 1.2. Формы (источники) права Тема 1.3 Правоотношения Тема 1.4 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность. Тема 1.5 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ Тема 1.6 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ Тема 1.7 Система органов государственной власти РФ. Тема 1.8 Судебная система РФ. Тема 1.9 Правоохранительные органы РФ Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>32 законодательные акты в рассматриваемой сфере;</p>	<p>Тема 2.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений. Тема 3.2. Право собственности на земельные участки Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p>

	<p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель.</p> <p>Тема 3.5 Управление земельным фондом</p> <p>Тема 3.6 Правовая охрана земель</p> <p>Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p> <p>Тема 4.1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</p> <p>Тема 4.2 Понятие жилищного законодательства</p> <p>Тема 4.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения</p> <p>Тема 4.4. Управление жилищным фондом.</p> <p>Тема 4.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.</p> <p>Тема 4.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.</p> <p>Тема 4.7. Социальный наем жилого помещения.</p> <p>Тема 4.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Тема 4.9. Специализированный жилищный фонд.</p> <p>Тема 4.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.11. Жилищные накопительные кооперативы.</p> <p>Тема 4.12. Товарищество собственников жилья.</p> <p>Тема 4.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>
<p>33 современные проблемы земельного законодательства</p>	<p>Тема 2.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование</p> <p>Тема 2.3. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы</p> <p>Тема 2.4. Юридическая ответственность за экологические правонарушения</p> <p>Тема 3.1 Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 3.2. Право собственности на земельные участки</p> <p>Тема 3.3 Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p>

	<p>Тема 3.4 Экономико-правовой механизм рационального использования земель. Тема 3.5 Управление земельным фондом Тема 3.6 Правовая охрана земель Тема 3.7 Ответственность за нарушение земельного законодательства Тема 3.8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 3.9 Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий</p>
<p>Самостоятельная работа обучающегося</p>	<p>Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка доклада Решение задач и упражнений Создание электронной презентации Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p>